



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 01.06.2026

Meie 05.06.2026 nr 7.1-2/26/9430-2

**Peetri alevik Tartu mnt 169 elektriautode
laadimistaristu kasutusteatise
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus Tartu mnt 169 kinnistu elektriautode laadimistaristu kasutusteatise nr 2611301/06362 (menetlus nr 550987).

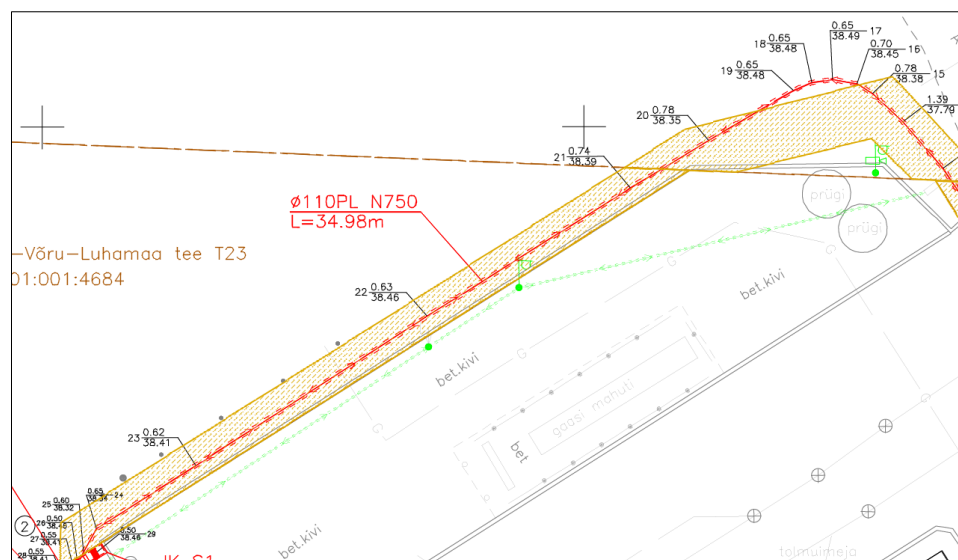
Kasutusluba soovitakse anda järgmisele rajatisele:

- Tallinn Peetri Olerexi laadija (EHR kood 221469306)

Transpordiamet on kirjaga nr [7.1-2/25/6344-6](#) kooskõlastanud ehitusteatise ja selle aluseks oleva projekti.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusteatise kooskõlastamata** ja esitame alljärgnevalt oma põhjendused.

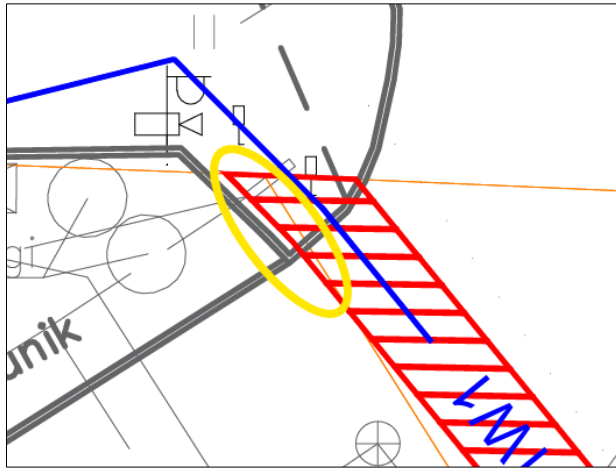
1. Kasutusteatisele lisatud teostusjoonise kohaselt ei ole tehnovõrk rajatud mõõdistuspunktide 15–25 vahelises lõigus Transpordiameti nõuetele ja projektile vastavale sügavusele ning paikneb lisaks ka punktide 15–20 vahelises lõigus väljapool isikliku kasutusõiguse ala (vt joonis 1).



Joonis 1

Tulenevalt eeltoodust palume teostada tehnovõrgu ümberehitus vastavalt projektile, et oleks tagatud tehnovõrgu minimaalne paigaldussügavus 1,0 m ja paiknemine selleks ettenähtud isiklikus kasutusõiguse alas.

2. Riigimaa kasutamiseks on 29.04.2026 sõlmitud Transpordiameti ja Elektrum Eesti OÜ vahel notariaalne leping nr 675 „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõiguslepingud“ (edaspidi Leping). Lepingu lisaks oleva riigimaa üksuse 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21 (katastritunnus 65301:001:3154) isikliku kasutusõiguse plaanil (Lisa 1) on eksikombel joonestatud isiklik kasutusõiguse ala ka naaberkatastriüksusele Tartu mnt 169 (katastriüksuse tunnus 65301:001:4682) (vt joonis 2).



Joonis 2

Tulenevalt eeltoodust palun sõlmida tehnovõrgu omanikul uus notarileping uue IKÕ ala seadmiseks. Selleks esitada Transpordiametile taotlus e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotluse vorm on leitav aadressilt <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>

3. Transpordiamet on väljastanud liiklusvälise tegevuse loa nr [7.1-3/26/7735-2](#), mille kohaselt tuleb Transpordiametit teavitada liiklusvälise tegevuse lõpetamisest ning aktiga anda üle korrastatud teemaa. Liiklusvälise tegevuse lõpetamisest pole Transpordiametit teavitatud ning seetõttu ka pole korrastatud teemaa aktiga üle antud. Peale tehnovõrgu ümberpaigaldamise teostamist teavitada Transpordiametit e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee liiklusvälise tegevuse lõpetamisest ning edastada ümberpaigaldatud tehnovõrgu teostusjoonis ja fotod teostatud tööde ning korrastatud teemaa kohta.

Kasutusteatis esitada uuesti kooskõlastamiseks peale tehnovõrgu ümberpaigaldamist, uue isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist ning korrastatud teemaa üleandmist Transpordiametile. Kasutusteatile lisada ümberpaigaldatud tehnovõrgu teostusjoonis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee